

## THÔNG BÁO

### Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 335/GCN-UBCK do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 31/12/2021)

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
  2. Tên viết tắt: NHA
  3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam
  4. Điện thoại: 02263.847.756 Fax: 02263.866.689  
Website: <http://www.namhanoi.com.vn>
  5. Vốn điều lệ: 281.165.500.000 đồng.
  6. Mã cổ phiếu: NHA
  7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam, Việt Nam. Số hiệu tài khoản: 2903201000395.
  8. Giấy chứng nhận ĐKKD số **0700222689** do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 27 tháng 11 năm 2007 và thay đổi lần thứ 11 ngày 06 tháng 7 năm 2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư. - Xây dựng công trình khác không phải nhà như: công trình thể thao ngoài trời. - Chia tách đất với cải tạo đất (ví dụ: đắp, mở rộng đường, cơ sở hạ tầng công...).	4299 (Chính)

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị,...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống,...), Thủy lợi, xây dựng công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống), lắp đặt trang thiết bị cho các công trình xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không

#### II. Mục đích chào bán

- Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội dự kiến sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để:
- Đầu tư dự án ĐTXD Tổ hợp khách sạn TMDV tổng hợp và siêu thị, kết hợp văn phòng cho thuê tại khu đô thị mới dọc QL38 từ phường Hòa Mạc đến Cầu Yên Lệnh thuộc địa bàn xã Trác Văn, thị xã Duy Tiên;

- Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu dân cư Mộc Bắc; thị xã Duy Tiên; tỉnh Hà Nam.
- Đầu tư xây dựng tuyến đường nối từ nút giao ngã ba Hoà Mạc đến đường ĐH05 (từ Km0+00 đến Km2+560,41) theo hình thức đối tác công tư (PPP) tại phường Hoà Mạc và phường Yên Bắc, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

### III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 14.058.275 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 14.058.275 cổ phiếu;
  - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 140.582.750.000 đồng, trong đó:
  - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 140.582.750.000 đồng;
  - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: thông qua việc thực hiện quyền của cổ đông hiện hữu.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không giới hạn số cổ phiếu đặt mua tối thiểu.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: Từ ngày 27/01/2022 đến hết ngày 28/02/2022.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - Đối với cổ đông đã lưu ký: thực hiện tại thành viên lưu ký nơi cổ đông mở tài khoản giao dịch.
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Trụ sở Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội – Cụm Công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 27/01/2022 đến hết ngày 28/02/2022.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên chủ tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội
  - Số tài khoản: 1019207987
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Hà Nam.
12. Các tổ chức liên quan:
  - Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình
  - Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt
13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch: website: [www.namhanoi.com.vn](http://www.namhanoi.com.vn)



**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hồng Thái**